

## COMUNICATO STAMPA, 11 LUGLIO 2005

### Accordo tra Genialloyd e Banca per la Casa

- *Con Genialloyd (Ras) mutui Banca per la Casa a condizioni esclusive*

Milano, 11 luglio 2005 – Genialloyd, la compagnia di vendita diretta del Gruppo Ras leader nelle polizze via internet, decide di diversificare la propria offerta ampliando la gamma prodotti con i mutui di Banca per la Casa, la banca del gruppo Unicredit specializzata nei mutui casa. Solo per i clienti Genialloyd sono state riservate condizioni esclusive con un'offerta innovativa, flessibile e conveniente.

Le formule di mutuo riservate ai clienti Genialloyd sono:

- **mutuo basicweb**, con un tasso d'interesse variabile allineato all'andamento del mercato europeo;
- **mutuo fisso**, che prevede un finanziamento a tasso fisso con una durata da 10 a 30 anni;
- **mutuo costante**, con finanziamento a tasso variabile e una rata costante (in questo caso può cambiare la durata del mutuo in funzione dei tassi di riferimento);
- **mutuo libero**, che permette di gestire e pianificare la restituzione del capitale autonomamente in massima libertà.

I clienti Genialloyd possono accedere all'offerta dei mutui Banca per la Casa chiamando il numero verde gratuito 800 201 980 oppure visitano il sito internet [www.genialloyd.it](http://www.genialloyd.it) nella sezione "prodotti finanziari" dove è possibile richiedere una proposta online.

"L'intesa tra Banca per la Casa e Genialloyd – sottolinea Pasquale Giamboi, amministratore delegato di Banca per la Casa – è stata favorita dallo specifico modello di business che noi adottiamo verso i nostri partner: una risposta personalizzata e specifica per il cliente Genialloyd che chiede flessibilità, innovazione e rapidità di risposta".

"Attraverso la partnership con Banca per la Casa abbiamo ampliato la nostra gamma prodotti" afferma Alessandro Santoliquido amministratore delegato Genialloyd "dopo il lancio della carta di credito Genialloyd, crediamo che anche l'offerta di mutui riscuoterà successo tra i nostri clienti".

*Nata nel 1997, Genialloyd ha chiuso il 2004 con un una raccolta premi di 203 milioni di euro, un utile netto di 12 milioni di euro e si avvale della collaborazione di 450 dipendenti. La Società è leader di mercato nella distribuzione di polizze via internet. Secondo una ricerca di Databank, Genialloyd è anche quest'anno, per la quarta volta consecutiva, la compagnia con i clienti più soddisfatti.*

## Scheda prodotto

### Mutuo basicweb

#### VANTAGGI

- Comodità e rapidità di accensione del mutuo, assistenza di un consulente dedicato
- Spese bancarie assenti il primo anno
- Polizza vita gratuita per il primo anno

#### Caratteristiche principali

<b>Finalità</b>	Acquisto prima o seconda casa
<b>Durata</b>	Da 5 a 30 anni
<b>Tipo tasso</b>	Variabile – Euribor 3 mesi /365
<b>Importo massimo concedibile</b>	80% del valore immobile per acquisto della prima o seconda casa
<b>Polizze assicurative obbligatorie</b>	Polizza Incendio & Scoppio
<b>Altre Polizze assicurative</b>	- Polizza Salvacasa - Polizza Salvagente - Polizza Salvarate - Polizza vita il primo anno con copertura massima 150.000,00 Euro

### Mutuo fisso

#### VANTAGGI

- Certezza iniziale della rata e dell'esborso finale
- Durata massima fino a 30 anni
- Finanziamento fino al 100% per l'acquisto della prima casa

#### Caratteristiche principali

<b>Finalità</b>	Acquisto prima o seconda casa Casa Occupata	
<b>Durata</b>	Da 10 a 30 anni . Per interventi oltre l'80% la durata massima è di 25 anni	
<b>Tipo tasso</b>	Fisso per tutta la durata del mutuo	
<b>Importo massimo concedibile</b>	100% del valore dell'immobile per acquisto della prima casa (Importi erogabili compresi tra 50.000 e 200.000 euro). 80% del valore dell'immobile per acquisto seconda casa 60% del valore dell'immobile per acquisto casa occupata	
<b>Polizze assicurative obbligatorie</b>	Per importi richiesti fino 80%	Polizza Incendio & Scoppio
	Per importi richiesti superiori 80%	Polizza Incendio & Scoppio Polizza Salvagente Polizza Fidejussoria
<b>Altre Polizze assicurative</b>	Polizza Salvacasa Polizza Salvarate	

## Mutuo costante

### VANTAGGI

- Certezza dell'importo della rata per tutta la durata, come nei mutui a tasso fisso
- Flessibilità di gestione

### Caratteristiche principali

<b>Finalità</b>	Acquisto prima o seconda casa Casa Occupata
<b>Durata</b>	Da 10 a 20 anni Periodo massimo di estensione del piano pari a 5 anni a rata costante.
<b>Tipo tasso</b>	In vendita: IRS 5 anni per valuta il primo giorno lavorativo di ogni mese sino alla prima indicizzazione. A regime: tasso variabile Euribor 365/3 m mantenendo inalterata la rata
<b>Importo massimo concedibile</b>	80% del valore dell'immobile per acquisto della prima e seconda casa 60% del valore immobile per acquisto casa occupata
<b>Polizze assicurative obbligatorie</b>	Polizza Incendio & Scoppio
<b>Altre Polizze assicurative</b>	Polizza Salvagente Polizza Salvacasa Polizza Salvarate

## Mutuo libero

### VANTAGGI

- Libero Finanziamento fino al 100% del valore dell'immobile per l'acquisto della prima casa
- Durata massima fino a 30 anni
- Rimborso a **rate decrescenti** e **libertà di restituire quote di capitale senza penali**, nell'ambito delle percentuali e delle scadenze fissate dalla banca

### Caratteristiche principali

<b>Finalità</b>	Acquisto prima o seconda casa
<b>Durata</b>	Da 10 a 30 anni In caso di importo massimo concedibile superiore all'80% durata massima 25 anni
<b>Tipo tasso</b>	Variabile - Euribor 3 mesi /365
<b>Importo massimo concedibile</b>	100% del valore dell'immobile per acquisto prima casa. Per interventi oltre l'80% gli importi erogabili sono compresi fra i 50.000 euro e 200.000 euro 80% del valore dell'immobile per acquisto seconda casa
<b>Polizze assicurative obbligatorie</b>	Per importi richiesti fino 80% Polizza Incendio & Scoppio
	Per importi richiesti superiori 80% Polizza Incendio & Scoppio Polizza Salvagente Polizza Fidejussoria
<b>Altre Polizze assicurative</b>	Polizza Salvacasa Polizza Salvarate

**Contatti:**

**Ufficio stampa Ras**

Andrea Gaudenzi  
Telefono 02 7216 2224  
Annalisa Caccavale  
Telefono 02 7216 7095  
Fernando Vacarini  
Telefono 02 7216 3053  
Sara Colonna  
Telefono 02 7216 2286